

Vergabe von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber

Ziel des Seminars:

Reinigungsleistungen werden von einer großen Anzahl Kommunen und öffentlicher Auftraggeber benötigt. Dem steht eine von technischen und rechtlichen Besonderheiten geprägte Branche gegenüber. Mit kaum einem anderen Bereich des Vergaberechts waren die Vergabenachprüfungsinstanzen in den vergangenen Jahren intensiver befasst. Dies stellt besondere Anforderungen an die Ausschreibung von Reinigungsleistungen. Insbesondere dann, wenn neben einer reinen Preiswertung (100% Preis, der Billigste gewinnt) auch Leistungsparameter (der Wirtschaftlichste gewinnt) gewertet werden sollen.

Erfahren Sie aus erster Hand, wie Sie Ausschreibungen effizient und prüfbar gestalten können.

Lernen Sie, wie Sie durch prüfsichere Vergabeunterlage in die Lage versetzt werden, Angebote besser zu hinterleuchten, um dann eventuell die richtigen Aufklärungsfragen in der 3. Wertungsstufe (Angemessenheit der Preise) an -im ersten Moment sehr günstige (billige)- Bieter zu stellen. Nur so können Sie die empfohlenen 4 Wertungsstufen einer Vergabe richtig erarbeiten, um Ihre Vergabeentscheidung prüfsicher zu dokumentieren. Dies wird in anschaulicher Weise an vielen Beispielen, beginnend von tarifrechtlichen Vorgaben wie dem allgemeinverbindlichen tariflichen Rahmenbedingungen über kalkulatorischen Feinheiten bis hin zur Gestaltung von Kalkulationsmodellen für Ihre Gebäudereinigungs-ausschreibung, erläutert.

Auch wird in diesem Praxisseminar über die Qualitätssicherungskonzeption im Vergabeverfahren eingegangen, um nach der Vergabe in der Auftragsumsetzung auch im Sinne des „Werkvertrages“ die Leistung (das bestellte Werk) effizient überprüfen zu lassen.

Denn nur Leistungen die überwacht werden, wird man tatsächlich erhalten.

Inhalt des Seminars:

▪ Teil 1: Grundlagen

- Wertungsmethoden gemäß UfAB (Preis-Leistung-Verhältnisse)
- tarifliche Rahmenbedingungen der Gebäudereinigerbranche
- Leistungsverzeichnisse und deren kalkulatorischen Merkmale

▪ Teil 2: Die (prüffähige) Gebäudereinigungskalkulation

- Flächen-Kalkulationsmatrix
- Stundenverrechnungssatz für die Unterhaltsreinigung
 - Overheadkosten nachvollziehen
 - Maschinen, Geräte und Chemiekosten nachvollziehen
- Stundenverrechnungssatz für Bedarfsreinigungen

Level 3



Seminar-Nr.
GBR-L03-0414

Dauer: 1 Tag

Teilnehmerzahl:
max. 15 Personen

Seminarverantwortlicher:
Torsten Kohn



Vergabe von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber

▪ Teil 3: Qualitätsmanagement

- Was soll wann vom bezuschlagten Bieter gemessen und vorgelegt werden?
- Was ist die vertr. Erwartungshaltung und was passiert bei Abweichungen?
- Wie wird bei differenzierter Qualitätseinschätzung vorgegangen?

▪ Teil 4: Wertungsmatrix gemäß UfAB für Gebäudereinigungsleistungen

- Wertung von Qualitätsmesssystemen für die Auftragsumsetzung
- Wertung von Personalkonzepten
- Wertung von Umweltmanagementkonzepten
- Auswahl des WIRTSCHAFTLICHSTEN Bieters

▪ Übergabe sarikohn Zertifikat

Level 3



Seminar-Nr.
GBR-L03-0414

Dauer: 1 Tag

Teilnehmerzahl:
max. 15 Personen

Seminarverantwortlicher:
Torsten Kohn

